



PÕLVA VALLAVALITSUS

Koostöötegijad ja kaasatud isikud

04.03.2025 nr 7-1.2/25-6-1

Ahja alevikus Tartu mnt 45 katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Põlva Vallavalitsus kehtestas 25.02.2025 korraldusega nr 2-3/88 Ahja alevikus Tartu mnt 45 katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeringuala suurus on 3,08 ha ning planeeringulahendusega jagatakse Tartu mnt 45 katastriüksus viieks krundiks: kaheks ridaelamumaa, üheks tootmis- ja ärimaa (70 ja 30%) ning kaheks transpordimaa krundiks. Kavandatakse üks uus mahasõit 45 Tartu-Räpina-Värskas teel ridaelamute tarbeks.

Päästeameti ettepanekute alusel tehti avalikul väljapanekul olnud detailplaneeringusse järgmised muudatused: 1) planeeringu jooniselt ja seletuskirjast eemaldati viited Tartu mnt 47a katastriüksusel asuvale veevõtukohale, sest see ei ole ametliku veevõtukohana registreeritud ja on Päästeameti info põhjal veest tühi; 2) planeeringu positsioon 3-le on lisati tingimus, et tööstus- ja laohoonetele tuleb tagada tõstuk- ja redelautodele juurdepääs ehitiste kõikidele külgedele; 3) planeeringu positsioonile 1 (joonisel nr 5) kavandati tuletõrje veevõtukoha tagamiseks tuletõrje veevõtumahuti asukoht varasemalt planeeringus näidatud Tartu mnt 47a veevõtukoha asemel. Lisati tingimus, et hoonete projekteerimisel tuleb kasutada ehituslikke võtteid tule takistamiseks vähemalt veevõtukoha poolse hoone külje ulatuses, kui veevõtukohas asub hoonele lähemal kui 30 m. Lisatud täpsustused ei muuda detailplaneeringu põhilahendust ning ei nõua täiendava avaliku väljapaneku korraldamist.

Planeeringu kehtestamisega kaasneb positiivne majanduslik- ja sotsiaalne mõju. Tootmis- ja laopindade lisandumine annab kindluse, et kohalik ettevõtte jätkab tegevust piirkonnas, mitte ei vii tootmist mujale, see omakorda kindlustab töökohtade säilimise piirkonnas. Lisaks annavad väljarenditavad laoruumid võimaluse täiendavaks väikeettevõtluse tekkeks, lisanduvad uued elupinnad loovad võimaluse elanike arvu suurenemiseks. Uute elanike lisandumine aitab kaasa teenuste (lasteaed, kool, raamatukogu, kauplus) säilimisele Ahja alevikus. Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad mõjud looduskeskkonnale ei ole ulatuslikud, kuna lähipiirkonnas on juba kujunenud hoonestatud ja inimtegevuse poolt mõjutatud keskkond. Planeeritava tegevusega kaasneb mõningane liikluskoormuse, müra- ja õhusaaste suurenemine, kuid oodata ei ole ülenormatiivsete tasemete esinemist.

Kehtestatud planeeringuga on võimalik tutvuda valla veebilehel: <https://www.polva.ee/tartu-mnt-45-ahja-alevik>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Koit Nook

abivallavanem

Tiia Zuppur

5347 1669, Tiia.Zuppur@polva.ee